

**Расчёт размера платы за содержание помещения
в многоквартирном доме по адресу г.Екатеринбург, ул. Рутминского, 4/Мехренцева, 3**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

15 764,40

Количество лицевого счетов

234

Виды работ, услуг	Стоимость в месяц, руб.	Размер платы руб. за 1 кв.м.
Работы, услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	282 655,69	17,93
Содержание и уборка мест общего пользования, и придомовой территории	109 720,22	6,96
Содержание и уборка МОП	45 716,76	2,90
Содержание и уборка придомовой территории	45 716,76	2,90
Сбор ртутьсодержащих отходов, утилизация шин	3 941,10	0,25
Дератизация и дезинсекция	2 364,66	0,15
Лабораторные исследования воды	945,86	0,06
Благоустройство придомовой территории	7 093,98	0,45
Содержание контейнерной площадки	2 364,66	0,15
Содержание и ремонт МАФ	1 576,44	0,10
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	172 935,47	10,97
Техническая эксплуатация	61 638,80	3,91
Аварийное обслуживание	9 458,64	0,60
Диспетчерское обслуживание	8 670,42	0,55
Содержание и текущий ремонт лифтов	48 554,35	3,08
Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	8 039,84	0,51
Содержание общедомовых приборов учета	5 990,47	0,38
Содержание общедомовой системы водоочистки	15 133,82	0,96
ТО газовой котельной и газового оборудования	15 449,11	0,98
Работы по текущему (профилактическому) ремонту общего имущества	108 774,36	6,90
Планный ремонт	70 939,80	4,50
Заявочный ремонт	37 834,56	2,40
Целевое финансирование будущего текущего ремонта в планируемом периоде	15 764,40	1,00
Планный ремонт	15 764,40	1,00
Работы по установке, замене или проверке коллективных приборов учета	0,00	0,00
Работы по повышению энергоэффективности (без заключения энергосервисного договора)	0,00	0,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	214 080,55	13,58
Административно-хозяйственные расходы	181 290,60	11,50
Регистрация граждан (паспортный стол)	4 256,39	0,27
Начисление и сбор платежей	12 296,23	0,78
Юридическое сопровождение МКД	16 237,33	1,03
Штрафы, пени, неустойки к уплате	0,00	0,00
Прочие внереализационные расходы	0,00	0,00
Прочие операционные расходы	0,00	0,00
Расходы на услуги банка	0,00	0,00
Налоги и сборы, госпошлины	0,00	0,00
Итого услуги по управлению и содержанию общего имущества*	621 275,00	39,41

* Иная деятельность (дополнительные услуги по повышению уровня комфорта и безопасности проживания), направленная на достижение целей управления многоквартирным домом не входит в расчёт размера платы за содержание помещения